



ESTADO DE MATO GROSSO
Prefeitura Municipal de Juara
GABINETE DO PREFEITO

Ofício Circular nº001/2025/GP/JUARA/MT

JUARA, MT, em 31 de julho de 2025.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o **Valor de Terra Nua – VTN do Município de JUARA – MT, para o ano de 2025, protocolado junto a Receita Federal do Brasil, via E-CAC no dia 30/04/2025.**

REGIÃO	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
SETOR 01	R\$ 8.784,44	R\$ 7.509,93	R\$ 5.928,88	R\$ 4.391,76	R\$ 3.513,40	R\$ 1.756,70
SETOR 02	R\$ 6.001,77	R\$ 5.130,98	R\$ 4.050,78	R\$ 3.000,58	R\$ 2.400,46	R\$ 1.199,83
SETOR 03	R\$ 4.160,34	R\$ 3.556,72	R\$ 2.807,94	R\$ 2.079,95	R\$ 1.663,97	R\$ 832,68
SETOR 04	R\$ 3.295,01	R\$ 2.816,94	R\$ 2.223,89	R\$ 1.647,32	R\$ 1.317,87	R\$ 658,76

Observação: laudo VTN obtido através de Laudo Técnico para apuração do VTN – Valor da Terra Nua, com base na I.N/RFB 1877, 14/03/2019 e Norma Técnica ABNT 14.653, para o município de Juara, **exercício 2025**, elaborado pela Eng. Vanessa Martins Fraga – CREA MT 49374, CPF nº 115.327.326-86 - CREA RNP 1417290935.

MAPA E MEMORIAL DESCRITIVO de cada Setor, em anexo.

METODOLOGIA UTILIZADA

O estudo foi realizado com base nas transações, ofertas e opiniões com método comparativo de dados de Mercado, levando-se em consideração a microrregião, capacidade de uso do solo, topografia, localização geográfica, interpretação por imagem de satélite (Planet datada do mês de fevereiro de 2025), dados oficiais do CAR (Cadastro Ambiental Rural), SIGEF (Sistema de Gestão Fundiária) e SNCI (Serviço Nacional de Certificação de Imóveis).

OBSERVAÇÃO 2: desde o exercício de 2022, e seguindo a normativa da Receita Federal, para o VTN – VALOR DA TERRA NUA, será tomado como base o MAPA DE APTIDÃO AGRÍCOLA, elaborado no ano de 2022, para apurações de malha fiscal disponibilizada pela Receita Federal do Brasil.

Atenciosamente

VALDINEI HOLANDA MORAES
PREFEITO MUNICIPAL DE JUARA